

Lipno, dnia 19 listopada 2021 r.

GN.6852.1.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 113 ust. 4-7, art. 124 ust. 1, 1b, 2, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz art. 49, 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 1 i 7 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2021 poz. 777 z późn zm) po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Lewandowskiego z dnia 09.02.2021r działającego z pełnomocnictwa udzielonego przez NEXERA sp. z.o.o z siedzibą w Warszawie przy alei Jana Pawła II 29, 09-867 Warszawa, w sprawie wydania decyzji ograniczającej korzystanie z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipno Wieś I, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 18 w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj. przewieszeniu na odcinku 1,0 m kabla światłowodowego typu ADSS na istniejącej podbudowie słupowej linii należącej do Energa Operator SA, ułożeniu na długości 1,0m i głębokości około 0,8m kanalizacji kablowej składającej się z rury osłonowej HDPE Ø110/6,3mm oraz 2x rury HDPE Ø40/3,7mm wraz z kablem światłowodowym będącej dodatkowym wzmocnieniem (ochroną) ze względu na podziemne skrzyżowanie z instalacją telekomunikacyjną oraz na wybudowanie słupa prefabrykowanego żelbetonowego typu SŻT-8,5m o powierzchni 40cm²

o r z e k a m

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lipno Wieś I gmina Lipno, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 18 której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie zezwolenia NEXERA sp. z.o.o z siedzibą w Warszawie przy alei Jana Pawła II 29, 09-867 Warszawa na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj. przewieszeniu na odcinku 1,0 m kabla światłowodowego typu ADSS na istniejącej podbudowie słupowej linii należącej do Energa Operator SA, ułożeniu na długości 1,0m i głębokości około 0,8m kanalizacji kablowej składającej się z rury osłonowej HDPE Ø110/6,3mm oraz 2x rury HDPE Ø40/3,7mm wraz z kablem światłowodowym będącej dodatkowym wzmocnieniem (ochroną) ze względu na podziemne skrzyżowanie z instalacją telekomunikacyjną oraz na wybudowanie słupa prefabrykowanego żelbetonowego typu SŻT-8,5m o powierzchni 40cm².
Powierzchnia ograniczenia obejmie pas technologiczny o powierzchni 5,82m² działki nr 18, zgodnie z załącznikiem mapowym będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Ustalić, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na obowiązku jej udostępnienia inwestorowi –NEXERA sp z.o.o z siedzibą w Warszawie. Obowiązek ten podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zobowiązać NEXERA sp. z.o.o z siedzibą w Warszawie przy alei Jana Pawła II 29, 09-867 Warszawa do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót inwestycyjnych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody powstałe wskutek przedmiotowych prac.
4. Zobowiązać inwestora do poinformowania organu wydającego niniejszą decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu prac o których mowa w pkt. 1

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2021r do Starosty Lipnowskiego wpłynął wniosek Pana Roberta Lewandowskiego działającego z pełnomocnictwa udzielonego przez NEXERA sp. z.o.o z siedzibą w Warszawie przy Alei Jana Pawła II 29, 09-867 Warszawa, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj. przewieszeniu na odcinku 1,0 m kabla światłowodowego typu ADSS na istniejącej podbudowie słupowej linii należącej do Energa Operator SA, ułożeniu na długości 1,0m i głębokości około 0,8m kanalizacji kablowej składającej się z rury osłonowej HDPE Ø110/6,3mm oraz 2x rury HDPE Ø40/3,7mm wraz z kablem światłowodowym będącej dodatkowym wzmocnieniem (ochroną) ze względu na podziemne skrzyżowanie z instalacją telekomunikacyjną oraz na wybudowanie słupa prefabrykowanego żelbetonowego typu SŻT-8,5m o powierzchni 40cm² na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lipno Wieś I, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 18, której w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami stan prawny jest nieuregulowany.

W myśl w/w przepisu przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Lipnie wynika, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej, a właścicielem wpisani są Państwo Józef i Jadwiga małżonkowie Bonowicz. Właściciele nieruchomości zmarli, a w ewidencji gruntów i budynków brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach spadkowych. Fakt zgonu właścicieli nieruchomości

został potwierdzony przez Urząd Stanu Cywilnego Lipnie, który pismem znak USC.5362.3.675.2021.L z dnia przekazał do tutejszego urzędu skrócone odpisy zgonów Pana Józefa i Pani Jadwigi Bonowicz. W swoim piśmie z dnia z dnia 16 kwietnia 2021r Sygn. akt. I Dko 8/21, Sąd Rejonowy w Lipnie oświadczył, iż nie toczy i nie toczyło się żadne postępowanie spadkowe po zmarłych Józefie i Jadwidze Bonowicz. Również na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej www.rejestry.net.pl w dniu 30 lipca 2021r sprawdzono, czy po nieżyjących Józefie i Jadwidze Bonowicz zostały sporządzone akty notarialne poświadczenia dziedziczenia, jednak w rejestrze nie odnaleziono żadnych dokumentów. W związku z powyższym należy uznać, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest nieuregulowany.

Jak wynika z uzasadnienia wniosku pełnomocnika NEXERA w chwili obecnej zachodzi konieczność przeprowadzenia prac polegających na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej, jednak z powodu śmierci właściciela nieruchomości niema możliwości uzyskania zgody na wykonanie przedmiotowych prac.

W związku z powyższym Starosta Lipnowski działając na podstawie art. 114 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, podał do publicznej wiadomości, poprzez publikację w dniu 03 maja 2021r w Gazecie Wyborczej oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Lipnie, a także poprzez wywieszenie ogłoszenia w Urzędach Gmin i Miasta znajdujących się na terenie Powiatu Lipnowskiego informację o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej korzystanie z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 18 położonej w obrębie ewidencyjnym Lipno Wieś I gmina Lipno.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, które wskazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Lipnowski w dniu 13 lipca 2021r Starosta Lipnowski wszczął postępowanie dotyczące ograniczenia korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 18 położonej w obrębie ewidencyjnym Lipno Wieś I gmina Lipno, której stan prawny jest nieuregulowany celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj. przewieszeniu na odcinku 1,0 m kabla światłowodowego typu ADSS na istniejącej podbudowie słupowej linii należącej do Energa Operator SA, ułożeniu na długości 1,0m i głębokości około 0,8m kanalizacji kablowej składającej się z rury osłonowej HDPE Ø110/6,3mm oraz 2x rury HDPE Ø40/3,7mm wraz z kablem światłowodowym będącej dodatkowym wzmocnieniem (ochroną) ze względu na podziemne skrzyżowanie z instalacją telekomunikacyjną oraz na wybudowanie słupa prefabrykowanego żelbetonowego typu SŻT-8,5m o powierzchni 40cm². Przedmiotowe zawiadomienie zostało opublikowane na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Lipnie oraz wywieszono na tablicach informacyjnych Starostwa i na tablicach Urzędów Miasta i Gmin wchodzących w skład Powiatu Lipnowskiego.

Zgodnie z zapisem art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Art.124 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności

publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust. 1b w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana. W tym miejscu należy wyjaśnić, iż w myśl art. 4 pkt. 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez łączność publiczną należy rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.

Inwestorem w niniejszej sprawie jest NEXERA Sp. z o.o. Jak wynika z treści wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod numerem 11876 wnioskodawca posiada status operatora gdyż zgodnie z definicją art. 2 pkt. 27 lit. b jest uprawniony do dostarczania usług telekomunikacyjnych i usług towarzyszących na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 7 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2021 poz. 777 z późn zm) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2021 poz. 576), oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Jeżeli w terminie, 30 dni nie zostanie zawarta umowa ustalająca korzystanie z nieruchomości, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Lipnowski analizując całość zebranego w sprawie materiału dowodowego stwierdził, iż zakres, koniecznego zajęcia gruntu dla potrzeb wykonania przedmiotowej inwestycji polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj. założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj. przewieszeniu na odcinku 1,0 m kabla światłowodowego typu ADSS na istniejącej podbudowie słupowej linii należącej do Energa Operator SA, ułożeniu na długości 1,0m i głębokości około 0,8m kanalizacji kablowej składającej się z rury osłonowej HDPE Ø110/6,3mm oraz 2x rury HDPE Ø40/3,7mm wraz z kablem światłowodowym będącej dodatkowym wzmocnieniem (ochroną) ze względu na podziemne skrzyżowanie z instalacją telekomunikacyjną oraz na wybudowanie słupa prefabrykowanego żelbetonowego typu SŻT-8,5m o powierzchni 40cm², jest w pełni uzasadnione oraz w jak najmniejszym stopniu ogranicza korzystanie z nieruchomości.

Z wniosku pełnomocnika NEXERA Sp. z o.o wynika, że w ramach planowanej inwestycji ma zostać zajęta część nieruchomości o powierzchni 5,82m². Jak zaznaczono wcześniej na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 02.11.2021r zawiadomiono strony o możliwości końcowego zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie stawily się, aby zapoznać się z aktami sprawy.

W tych okolicznościach, mając na uwadze art. 124, art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Starosta Lipnowski przychylił się do wniosku Spółki NEXERA Sp. z o.o.

Decyzja Starosty nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania innych zgód i pozwoleń, jeżeli są wymagane przepisami odrębnymi.

Decyzja uzgodniona została z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej Postanowieniem Nr. DT.WOT.6171.99.2021.11 z dnia 26.10.2021r

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające oraz ocena całokształtu materiału dowodowego w sprawie, nakazuje uznać zasadność żądania Wnioskodawcy i w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Lipnowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o

przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują :

1. Jacek Cichocki
2. NEXERA Sp. z o.o
3. GN



z up. STAROSTY
Maria Katarzyna Kulig
WICESTAROSTA

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie
3. Tablice ogłoszeń Urzędów Miast i Gmin Powiatu Lipnowskiego

